

AKCE: **STAVEBNÍ ÚPRAVA BYTU
SUKOVA 5, BRNO, BYT Č. 4**

**STUPEŇ
DOKUMENTACE:** **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
(DPS)**

ČÁST DOKUMENTACE: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0189 291-4

MÍSTO STAVBY: Sukova 546/5, Brno, 602 00, katastrální území Město-Brno,
p.č. 97, byt č.04

INVESTOR A OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman, blancman@intar.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman, blancman@intar.cz

VYPRACOVAL: Zdeňka Kratochvilová, zkratochvilova@intar.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12/ 2020

Kopie:

Obsah:

Pol. číslo	Název	Počet listů	Počet A4
	Textová část		
	Titulní list	1	1
	Obsah	1	1
A.	Průvodní zpráva	2	2
B.	Souhrnná technická zpráva	2	2
	CELKEM	6	6

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY V BYTOVÉM DOMĚ
Místo stavby	:	602 00 Brno, Sukova 546/5, bytová jednotka č. 04 k. ú. Město Brno parc.č.: 97
Předmět PD	:	Dokumentace pro provedení stavby Změna dokončené stavby, trvalá, bytová jednotka

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název	:	Statutární město Brno Městská část Brno - střed
Adresa	:	Dominikánské náměstí 264/2, 601 69 Brno
IČ	:	44992785
DIČ	:	CZ44992785
Zastoupený	:	Odbor investiční a správy bytových domů

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název	:	INTAR, a.s.
Adresa	:	Bezručova 17a, 656 73 Brno, tel. 543 422 211
IČ	:	255 94 443
DIČ	:	CZ 255 94 443
Zastoupený	:	Ing. Františkem Houdkem – předsedou představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:		Ing. Josef Katolický, vedoucí arch-stavební divize

Hlavní inženýr projektu : Ing. Arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová mobil: 604 298 966, e-mail.: zkratochvilova@intar.cz
Ústřední vytápění	:	Hynek Farka mobil: 737 234 138, e-mail.: hfarka@intar.cz
Zdravotechnika	:	Ing. Helena Nováčková mobil: 737 835 948, e-mail.: hnovackova@intar.cz
Elektroinstalace	:	Ing. Marek Punčochář, mobil: 778 755 001, e-mail.: mpuncochar@intar.cz
Rozpočet	:	Ing. Veronika Kalusová mobil: 774 190 912, e-mail.: vkalusova@intar.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

Bytová jednotka – stavební úpravy

Inženýrské objekty:

neobsazeno

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) Investiční záměr investora
- b) Prohlídka bytu se specialisty ZTI, elektro a ÚT a zástupcem investora
- c) Výkresová dokumentace - pasportizace
- d) Doměření stávajícího stavu
- e) Katastrální mapa + výpis z listu vlastnictví
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
Veškeré práce se budou realizovat v bytovém domě na ul. Sukova 546/5 na parcele č. 97 v katastrálním území Město Brno (610003), která je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o rohový dům na ulici Sukova a Koblišná, v lokalitě s řadovou zástavbou v centru města Brna. Bytový dům je v majetku stavebníka.
- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*
Budova s č.p. 546/5 na parcele č. 97 katastrální území Město Brno slouží jako bytový dům. Tento projekt řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 04, který je umístěn ve 3.NP. Byt o velikosti 2+1 má členitý půdorys o užitné ploše 80,50m². V prostoru bytu je chodba, kuchyně s malou komorou, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC a komora. Stavebními úpravami dojde k zlepšení kvality stávajícího bytu. Dispozice bytu se nemění. Byt je v celkem dobrém stavu, zachovalý.
- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*
Stavební úpravy jsou v souladu s vydaným územním rozhodnutím.
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
Neřeší se.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
Bez připomínek
- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*
Pro dotčené prostory nebyly prováděny žádné průzkumy
- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,*
Stavba nezabírá pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Stavba nemá nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území
- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
Odtokové poměry v území nebudou omezeny. Stavba nemá negativní vliv na okolí.
- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
Pro provedení stavebních úprav nejsou žádné požadavky
- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*
Nejsou žádné požadavky a nebudou prováděny žádné záборы.
- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
Napojení dopravní: stavba nevyvolává potřebu pro nové napojení na dopravní infrastrukturu
Bezbariérový přístup se neřeší
- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*
Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou v současné době známy. Stavba neklade nároky na přeložky inženýrských sítí ani jiná omezení stávajících provozů.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*
 Pozemek stavby (kat. území Město Brno - 610003) :
 Parcelní číslo : 97
 Vlastník pozemku : Statutární město Brno,
 Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
 Druh pozemku, způsob využití : zastavněná plocha a nádvoří
 Plocha : 340 m²
 List vlastnictví : č. 10001, vedený u k.ú. pro Jihomoravský kraj,
 Katastrální pracoviště Brno-město
- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*
 Ochranná a bezpečnostní pásma se neřeší.

B.2 Celkový popis stavby

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*
 Rekonstrukce stávající bytové jednotky. Dispozice jednotky zůstane zachována. Stavebními úpravami nedojde ke změně zatížení stávajících konstrukcí.
- b) *účel užívání stavby,*
 Bytová jednotka
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
 Jedná se o trvalou stavbu
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
 Bezbariérové užívání stavby není požadováno.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
 Neřeší se.
- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),*
 Neřeší se.
- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*
 Celková plocha pozemku p.č.97 340 m²
 Stávající užitná plocha bytu č. 09 80,50 m²
 Stávající dispoziční kapacita bytu nebude měněna
- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*
 Nemění se.
- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
 Předpokládané zahájení stavby je 1. polovina 2021.
 Předpokládané ukončení stavby je 1. polovina 2021.
 Realizace stavby bude provedena v rámci jedné etapy.
- j) *orientační náklady stavby.*
 Předpokládané náklady na realizaci stavby budou určeny v rozpočtu stavby

V Brně, 11/2020

Vypracoval: Zdeňka Kratochvilová

STAVEBNÍ ÚPRAVA BYTU

Katastrální území: Město Brno, p.č. 97, 602 00 Brno, Sukova 546/5 – byt č.04

Dokumentace pro provedení stavby

AKCE: **STAVEBNÍ ÚPRAVA BYTU
SUKOVA 5, BRNO, BYT Č. 4**

**STUPEŇ
DOKUMENTACE:** **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
(DPS)**

ČÁST DOKUMENTACE: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0189 291-4

MÍSTO STAVBY: Sukova 546/5, Brno, 602 00, katastrální území Město-Brno,
p.č. 97, byt č.04

INVESTOR A OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman, blancman@intar.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman, blancman@intar.cz

VYPRACOVAL: Zdeňka Kratochvilová, zkratochvilova@intar.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12/ 2020

Kopie:

Obsah:

Pol. číslo	Název	Počet listů	Počet A4
	Textová část		
	Titulní list	1	1
	Obsah	1	1
A.	Průvodní zpráva	2	2
B.	Souhrnná technická zpráva	2	2
	CELKEM	6	6

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY V BYTOVÉM DOMĚ
Místo stavby	:	602 00 Brno, Sukova 546/5, bytová jednotka č. 04 k. ú. Město Brno parc.č.: 97
Předmět PD	:	Dokumentace pro provedení stavby Změna dokončené stavby, trvalá, bytová jednotka

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název	:	Statutární město Brno Městská část Brno - střed
Adresa	:	Dominikánské náměstí 264/2, 601 69 Brno
IČ	:	44992785
DIČ	:	CZ44992785
Zastoupený	:	Odbor investiční a správy bytových domů

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název	:	INTAR, a.s.
Adresa	:	Bezručova 17a, 656 73 Brno, tel. 543 422 211
IČ	:	255 94 443
DIČ	:	CZ 255 94 443
Zastoupený	:	Ing. Františkem Houdkem – předsedou představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:		Ing. Josef Katolický, vedoucí arch-stavební divize

Hlavní inženýr projektu : Ing. Arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová mobil: 604 298 966, e-mail.: zkratochvilova@intar.cz
Ústřední vytápění	:	Hynek Farka mobil: 737 234 138, e-mail.: hfarka@intar.cz
Zdravotechnika	:	Ing. Helena Nováčková mobil: 737 835 948, e-mail.: hnovackova@intar.cz
Elektroinstalace	:	Ing. Marek Punčochář, mobil: 778 755 001, e-mail.: mpuncochar@intar.cz
Rozpočet	:	Ing. Veronika Kalusová mobil: 774 190 912, e-mail.: vkalusova@intar.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

Bytová jednotka – stavební úpravy

Inženýrské objekty:

neobsazeno

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) Investiční záměr investora
- b) Prohlídka bytu se specialisty ZTI, elektro a ÚT a zástupcem investora
- c) Výkresová dokumentace - pasportizace
- d) Doměření stávajícího stavu
- e) Katastrální mapa + výpis z listu vlastnictví
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
Veškeré práce se budou realizovat v bytovém domě na ul. Sukova 546/5 na parcele č. 97 v katastrálním území Město Brno (610003), která je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o rohový dům na ulici Sukova a Kobližná, v lokalitě s řadovou zástavbou v centru města Brna. Bytový dům je v majetku stavebníka.
- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*
Budova s č.p. 546/5 na parcele č. 97 katastrální území Město Brno slouží jako bytový dům. Tento projekt řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 04, který je umístěn ve 3.NP. Byt o velikosti 2+1 má členitý půdorys o užitné ploše 80,50m². V prostoru bytu je chodba, kuchyně s malou komorou, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC a komora. Stavebními úpravami dojde k zlepšení kvality stávajícího bytu. Dispozice bytu se nemění. Byt je v celkem dobrém stavu, zachovalý.
- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*
Stavební úpravy jsou v souladu s vydaným územním rozhodnutím.
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
Neřeší se.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
Bez připomínek
- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*
Pro dotčené prostory nebyly prováděny žádné průzkumy
- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,*
Stavba nezabírá pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Stavba nemá nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území
- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
Odtokové poměry v území nebudou omezeny. Stavba nemá negativní vliv na okolí.
- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
Pro provedení stavebních úprav nejsou žádné požadavky
- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*
Nejsou žádné požadavky a nebudou prováděny žádné záборы.
- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
Napojení dopravní: stavba nevyvolává potřebu pro nové napojení na dopravní infrastrukturu
Bezbariérový přístup se neřeší
- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*
Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou v současné době známy. Stavba neklade nároky na přeložky inženýrských sítí ani jiná omezení stávajících provozů.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*
 Pozemek stavby (kat. území Město Brno - 610003) :
 Parcelní číslo : 97
 Vlastník pozemku : Statutární město Brno,
 Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
 Druh pozemku, způsob využití : zastavněná plocha a nádvoří
 Plocha : 340 m²
 List vlastnictví : č. 10001, vedený u k.ú. pro Jihomoravský kraj,
 Katastrální pracoviště Brno-město
- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*
 Ochranná a bezpečnostní pásma se neřeší.

B.2 Celkový popis stavby

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*
 Rekonstrukce stávající bytové jednotky. Dispozice jednotky zůstane zachována. Stavebními úpravami nedojde ke změně zatížení stávajících konstrukcí.
- b) *účel užívání stavby,*
 Bytová jednotka
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
 Jedná se o trvalou stavbu
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
 Bezbariérové užívání stavby není požadováno.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
 Neřeší se.
- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),*
 Neřeší se.
- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*
 Celková plocha pozemku p.č.97..... 340 m²
 Stávající užitná plocha bytu č. 0980,50 m²
 Stávající dispoziční kapacita bytu nebude měněna
- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*
 Nemění se.
- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
 Předpokládané zahájení stavby je 1. polovina 2021.
 Předpokládané ukončení stavby je 1. polovina 2021.
 Realizace stavby bude provedena v rámci jedné etapy.
- j) *orientační náklady stavby.*
 Předpokládané náklady na realizaci stavby budou určeny v rozpočtu stavby

V Brně, 11/2020

Vypracoval: Zdeňka Kratochvilová

STAVEBNÍ ÚPRAVA BYTU

Katastrální území: Město Brno, p.č. 97, 602 00 Brno, Sukova 546/5 – byt č.04

Dokumentace pro provedení stavby

AKCE: **STAVEBNÍ ÚPRAVA BYTU
SUKOVA 5, BRNO, BYT Č. 4**

**STUPEŇ
DOKUMENTACE:** **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
(DPS)**

ČÁST DOKUMENTACE: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0189 291-4

MÍSTO STAVBY: Sukova 546/5, Brno, 602 00, katastrální území Město-Brno,
p.č. 97, byt č.04

INVESTOR A OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman, blancman@intar.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman, blancman@intar.cz

VYPRACOVAL: Zdeňka Kratochvilová, zkratochvilova@intar.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12/ 2020

Kopie:

Obsah:

Pol. číslo	Název	Počet listů	Počet A4
	Textová část		
	Titulní list	1	1
	Obsah	1	1
A.	Průvodní zpráva	2	2
B.	Souhrnná technická zpráva	2	2
	CELKEM	6	6

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY V BYTOVÉM DOMĚ
Místo stavby	:	602 00 Brno, Sukova 546/5, bytová jednotka č. 04 k. ú. Město Brno parc.č.: 97
Předmět PD	:	Dokumentace pro provedení stavby Změna dokončené stavby, trvalá, bytová jednotka

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název	:	Statutární město Brno Městská část Brno - střed
Adresa	:	Dominikánské náměstí 264/2, 601 69 Brno
IČ	:	44992785
DIČ	:	CZ44992785
Zastoupený	:	Odbor investiční a správy bytových domů

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název	:	INTAR, a.s.
Adresa	:	Bezručova 17a, 656 73 Brno, tel. 543 422 211
IČ	:	255 94 443
DIČ	:	CZ 255 94 443
Zastoupený	:	Ing. Františkem Houdkem – předsedou představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:		Ing. Josef Katolický, vedoucí arch-stavební divize

Hlavní inženýr projektu : Ing. Arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová mobil: 604 298 966, e-mail.: zkratochvilova@intar.cz
Ústřední vytápění	:	Hynek Farka mobil: 737 234 138, e-mail.: hfarka@intar.cz
Zdravotechnika	:	Ing. Helena Nováčková mobil: 737 835 948, e-mail.: hnovackova@intar.cz
Elektroinstalace	:	Ing. Marek Punčochář, mobil: 778 755 001, e-mail.: mpuncochar@intar.cz
Rozpočet	:	Ing. Veronika Kalusová mobil: 774 190 912, e-mail.: vkalusova@intar.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

Bytová jednotka – stavební úpravy

Inženýrské objekty:

neobsazeno

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) Investiční záměr investora
- b) Prohlídka bytu se specialisty ZTI, elektro a ÚT a zástupcem investora
- c) Výkresová dokumentace - pasportizace
- d) Doměření stávajícího stavu
- e) Katastrální mapa + výpis z listu vlastnictví
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
Veškeré práce se budou realizovat v bytovém domě na ul. Sukova 546/5 na parcele č. 97 v katastrálním území Město Brno (610003), která je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o rohový dům na ulici Sukova a Kobližná, v lokalitě s řadovou zástavbou v centru města Brna. Bytový dům je v majetku stavebníka.
- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*
Budova s č.p. 546/5 na parcele č. 97 katastrální území Město Brno slouží jako bytový dům. Tento projekt řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 04, který je umístěn ve 3.NP. Byt o velikosti 2+1 má členitý půdorys o užitné ploše 80,50m². V prostoru bytu je chodba, kuchyně s malou komorou, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC a komora. Stavebními úpravami dojde k zlepšení kvality stávajícího bytu. Dispozice bytu se nemění. Byt je v celkem dobrém stavu, zachovalý.
- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*
Stavební úpravy jsou v souladu s vydaným územním rozhodnutím.
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
Neřeší se.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
Bez připomínek
- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*
Pro dotčené prostory nebyly prováděny žádné průzkumy
- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,*
Stavba nezabírá pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Stavba nemá nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území
- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
Odtokové poměry v území nebudou omezeny. Stavba nemá negativní vliv na okolí.
- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
Pro provedení stavebních úprav nejsou žádné požadavky
- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*
Nejsou žádné požadavky a nebudou prováděny žádné záборы.
- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
Napojení dopravní: stavba nevyvolává potřebu pro nové napojení na dopravní infrastrukturu
Bezbariérový přístup se neřeší
- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*
Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou v současné době známy. Stavba neklade nároky na přeložky inženýrských sítí ani jiná omezení stávajících provozů.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*
 Pozemek stavby (kat. území Město Brno - 610003) :
 Parcelní číslo : 97
 Vlastník pozemku : Statutární město Brno,
 Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
 Druh pozemku, způsob využití : zastavněná plocha a nádvoří
 Plocha : 340 m²
 List vlastnictví : č. 10001, vedený u k.ú. pro Jihomoravský kraj,
 Katastrální pracoviště Brno-město
- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*
 Ochranná a bezpečnostní pásma se neřeší.

B.2 Celkový popis stavby

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*
 Rekonstrukce stávající bytové jednotky. Dispozice jednotky zůstane zachována. Stavebními úpravami nedojde ke změně zatížení stávajících konstrukcí.
- b) *účel užívání stavby,*
 Bytová jednotka
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
 Jedná se o trvalou stavbu
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
 Bezbariérové užívání stavby není požadováno.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
 Neřeší se.
- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),*
 Neřeší se.
- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*
 Celková plocha pozemku p.č.97..... 340 m²
 Stávající užitná plocha bytu č. 0980,50 m²
 Stávající dispoziční kapacita bytu nebude měněna
- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*
 Nemění se.
- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
 Předpokládané zahájení stavby je 1. polovina 2021.
 Předpokládané ukončení stavby je 1. polovina 2021.
 Realizace stavby bude provedena v rámci jedné etapy.
- j) *orientační náklady stavby.*
 Předpokládané náklady na realizaci stavby budou určeny v rozpočtu stavby

V Brně, 11/2020

Vypracoval: Zdeňka Kratochvilová

STAVEBNÍ ÚPRAVA BYTU

Katastrální území: Město Brno, p.č. 97, 602 00 Brno, Sukova 546/5 – byt č.04

Dokumentace pro provedení stavby

AKCE: **STAVEBNÍ ÚPRAVA BYTU
SUKOVA 5, BRNO, BYT Č. 4**

**STUPEŇ
DOKUMENTACE:** **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
(DPS)**

ČÁST DOKUMENTACE: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0189 291-4

MÍSTO STAVBY: Sukova 546/5, Brno, 602 00, katastrální území Město-Brno,
p.č. 97, byt č.04

INVESTOR A OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman, blancman@intar.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman, blancman@intar.cz

VYPRACOVAL: Zdeňka Kratochvilová, zkratochvilova@intar.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12/ 2020

Kopie:

Obsah:

Pol. číslo	Název	Počet listů	Počet A4
	Textová část		
	Titulní list	1	1
	Obsah	1	1
A.	Průvodní zpráva	2	2
B.	Souhrnná technická zpráva	2	2
	CELKEM	6	6

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY V BYTOVÉM DOMĚ
Místo stavby	:	602 00 Brno, Sukova 546/5, bytová jednotka č. 04 k. ú. Město Brno parc.č.: 97
Předmět PD	:	Dokumentace pro provedení stavby Změna dokončené stavby, trvalá, bytová jednotka

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název	:	Statutární město Brno Městská část Brno - střed
Adresa	:	Dominikánské náměstí 264/2, 601 69 Brno
IČ	:	44992785
DIČ	:	CZ44992785
Zastoupený	:	Odbor investiční a správy bytových domů

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název	:	INTAR, a.s.
Adresa	:	Bezručova 17a, 656 73 Brno, tel. 543 422 211
IČ	:	255 94 443
DIČ	:	CZ 255 94 443
Zastoupený	:	Ing. Františkem Houdkem – předsedou představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:		Ing. Josef Katolický, vedoucí arch-stavební divize

Hlavní inženýr projektu : Ing. Arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová mobil: 604 298 966, e-mail.: zkratochvilova@intar.cz
Ústřední vytápění	:	Hynek Farka mobil: 737 234 138, e-mail.: hfarka@intar.cz
Zdravotechnika	:	Ing. Helena Nováčková mobil: 737 835 948, e-mail.: hnovackova@intar.cz
Elektroinstalace	:	Ing. Marek Punčochář, mobil: 778 755 001, e-mail.: mpuncochar@intar.cz
Rozpočet	:	Ing. Veronika Kalusová mobil: 774 190 912, e-mail.: vkalusova@intar.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

Bytová jednotka – stavební úpravy

Inženýrské objekty:

neobsazeno

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) Investiční záměr investora
- b) Prohlídka bytu se specialisty ZTI, elektro a ÚT a zástupcem investora
- c) Výkresová dokumentace - pasportizace
- d) Doměření stávajícího stavu
- e) Katastrální mapa + výpis z listu vlastnictví
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
Veškeré práce se budou realizovat v bytovém domě na ul. Sukova 546/5 na parcele č. 97 v katastrálním území Město Brno (610003), která je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o rohový dům na ulici Sukova a Koblišná, v lokalitě s řadovou zástavbou v centru města Brna. Bytový dům je v majetku stavebníka.
- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*
Budova s č.p. 546/5 na parcele č. 97 katastrální území Město Brno slouží jako bytový dům. Tento projekt řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 04, který je umístěn ve 3.NP. Byt o velikosti 2+1 má členitý půdorys o užitné ploše 80,50m². V prostoru bytu je chodba, kuchyně s malou komorou, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC a komora. Stavebními úpravami dojde k zlepšení kvality stávajícího bytu. Dispozice bytu se nemění. Byt je v celkem dobrém stavu, zachovalý.
- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*
Stavební úpravy jsou v souladu s vydaným územním rozhodnutím.
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
Neřeší se.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
Bez připomínek
- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*
Pro dotčené prostory nebyly prováděny žádné průzkumy
- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,*
Stavba nezabírá pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Stavba nemá nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území
- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
Odtokové poměry v území nebudou omezeny. Stavba nemá negativní vliv na okolí.
- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
Pro provedení stavebních úprav nejsou žádné požadavky
- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*
Nejsou žádné požadavky a nebudou prováděny žádné záборы.
- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
Napojení dopravní: stavba nevyvolává potřebu pro nové napojení na dopravní infrastrukturu
Bezbariérový přístup se neřeší
- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*
Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou v současné době známy. Stavba neklade nároky na přeložky inženýrských sítí ani jiná omezení stávajících provozů.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*
 Pozemek stavby (kat. území Město Brno - 610003) :
 Parcelní číslo : 97
 Vlastník pozemku : Statutární město Brno,
 Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
 Druh pozemku, způsob využití : zastavněná plocha a nádvoří
 Plocha : 340 m²
 List vlastnictví : č. 10001, vedený u k.ú. pro Jihomoravský kraj,
 Katastrální pracoviště Brno-město
- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*
 Ochranná a bezpečnostní pásma se neřeší.

B.2 Celkový popis stavby

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*
 Rekonstrukce stávající bytové jednotky. Dispozice jednotky zůstane zachována. Stavebními úpravami nedojde ke změně zatížení stávajících konstrukcí.
- b) *účel užívání stavby,*
 Bytová jednotka
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
 Jedná se o trvalou stavbu
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
 Bezbariérové užívání stavby není požadováno.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
 Neřeší se.
- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),*
 Neřeší se.
- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*
 Celková plocha pozemku p.č.97..... 340 m²
 Stávající užitná plocha bytu č. 0980,50 m²
 Stávající dispoziční kapacita bytu nebude měněna
- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*
 Nemění se.
- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
 Předpokládané zahájení stavby je 1. polovina 2021.
 Předpokládané ukončení stavby je 1. polovina 2021.
 Realizace stavby bude provedena v rámci jedné etapy.
- j) *orientační náklady stavby.*
 Předpokládané náklady na realizaci stavby budou určeny v rozpočtu stavby

V Brně, 11/2020

Vypracoval: Zdeňka Kratochvilová

STAVEBNÍ ÚPRAVA BYTU

Katastrální území: Město Brno, p.č. 97, 602 00 Brno, Sukova 546/5 – byt č.04

Dokumentace pro provedení stavby